

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६
अंतर्गत मा. मुख्यमंत्री महोदयांच्या स्वच्छाधिकारातून वितरीत
करण्यात आलेल्या सदनिकांच्या हस्तांतरणास परवानगी देण्याचे
अधिकार सक्षम प्राधिकारी, नाजकथा यांना प्रदान करण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन,

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र. सदनिका १०(२००९)/प्र.क्र.६/नाजकथा-१

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक - १३ मार्च, २००९

बाबत :-

१) शासन निर्णय, नगर विकास विभाग,

क्रमांक : युएलसी १०/२००५/५१०/नाजकथा -२ दि. १३.७.२००६

२) शासन निर्णय, नगर विकास विभाग,

क्रमांक : युएलसी १०/२००५/५१०/नाजकथा -२ दि. ८.७.२००८

प्रस्तावना :-

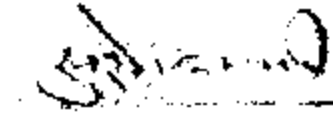
नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ अंतर्गत मा. मुख्यमंत्री महोदयांच्या स्वच्छाधिकारातून वितरीत करण्यात आलेल्या सदनिकांच्या विक्री / हस्तांतरणास संदर्भाधीन क्र. १ मधील शासन निर्णयामध्ये विहित करण्यात आलेले मुल्यांकन आकारून शासन स्तरावरून परवानगी घेण्यात येत होती. सदनिकांच्या विक्री/हस्तांतरणास परवानगी देताना आकारण्यात येणारे हस्तांतरण शुल्क निश्चित असून या हस्तांतरण शुल्कामध्ये अपवाद करण्यात येत नसल्याने सदनिका विक्रीचे शासन स्तरावरील अधिकार कमी करून सदरचे अधिकार संबंधित नागरी समुहाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्यांना संदर्भाधीन शासन निर्णय क्र.२ अन्वये प्रदान करण्यात आले आहेत. सदनिका विक्रीचे अधिकार सक्षम प्राधिकारी यांना प्रदान करण्यात आलेले असल्याने सदनिका हस्तांतरणास शासन स्तरावर देण्यात येणारी परवानगी ही औपचारिक राहिले आहे. त्यामुळे शासन स्तरावर सदनिकांच्या हस्तांतरणास परवानगी देण्याचा टप्पा कमी करून सदरचे अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्यांना प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय

मा. मुख्यमंत्री महोदयांच्या स्वच्छाधिकारातून वितरीत करण्यात आलेल्या सदनिका, सदनिका धारकाच्या कायदेशीर वास्तव्य हस्तांतरित करण्यास परवानगी देण्याबाबतचे शासन स्तरावरील अधिकार संबंधित नागरी समुहाच्या सक्षम प्राधिकारी यांना या शासन निर्णयाद्वारे प्रदान करण्यात येत आहेत.

संबंधित नागरी समुहाच्या सक्षम प्राधिकारी यांना सनभारत शासन नियमनांनुसार सदनिका धारकाच्या कार्यदेशीर वारसाच्या नावे सदनिकेच्या हस्तांतरणास परवानगी देण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही योग्य ती कागदपत्रे तपासून करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(सुरेश कुलकर्णी)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव/उपसचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई. यांचे स्वीकृत सहाय्यक
- ३) अतिरिक्त जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, मुंबई/पुणे/नागपूर/नाशिक/दादरा.
- ४) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर/सोलापूर/कोल्हापूर/सांगली.
- ५) नगर विकास विभागातील सद्ये सह सचिव/उप सचिव/ अवर सचिव, कक्ष अधिकारी,
- ६) निवडनरती/ नाजकथा-१, नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.